ПРОТОКОЛ №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул.Б. Хмельницкого,27-31

г. Калининград

« 27 » ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1904,80 кв.м.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 5 дома № 27 по ул. Б.Хмельницкого в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 983,45 кв.м., что составляет 51,63 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 кв.м. 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет **51,63 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против _____% Воздержались _____%
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 983,45 кв.м. 51,63 % от принявших участие в голосовании, что составляет **51,63 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 % Воздержались 0 %

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 983,45 кв.м. 51,63 % от принявших участие в голосовании, что составляет **51,63 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 % Воздержались 0 %
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №27-31 по ул. Б.Хмельницкого в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 983,45 кв.м. 51,63 % от принявших участие в голосовании, что составляет **51,63 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 % Воздержались 0 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 983,45 кв.м. 51,63 % от принявших участие в голосовании, что составляет **51,63 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания _____ собственник помещения № 5 дома № 27 по ул. Б.Хмельницкого в г. Калининграде.